





www.amschanzengraben.ch





Exklusiver Lifestyle an einer repräsentativen Wohnadresse.

Mitten in der Zürcher Innenstadt genießen Sie als zukünftiger Bewohner am Schanzengraben 19 ein Maximum an Wohnkomfort nur einen Steinwurf vom Paradeplatz entfernt.

Mit dem Umbauprojekt des renommierten Zürcher Architekturbüros Kalfopoulos entstehen 14 einmalige Mietwohnungen direkt am Schanzengraben. Die stilvolle Innenausstattung der Apartments besticht durch eine Vielzahl raffinierter Details. Eine innovative Raumgestaltung wird ergänzt durch das spannende Zusammenspiel verschiedener hochwertiger Materialien und technischem Komfort.

Die exklusiven Wohnungen bieten zum Teil überhohe Räume und einen sensationellen Blick auf den Schanzengraben und die Stadt. Ein hauseigenes Fitness rundet dieses einmalige Wohnangebot ab.



Ihr Lieblingsort in Zürich.

Vom Entrée bis zum Dachgeschoss verströmt das Gebäude am Schanzengraben 19 einen Hauch von Eleganz und Exklusivität. Die privilegierte Lage der charmanten Apartments tut ein Übriges.

Direkt am Puls des Geschehens ist der Schanzengraben eine Oase, die absolute Privatsphäre gestattet und eine ruhige, entspannte Atmosphäre verbreitet. Für viele ist dieser innerstädtische Ruhepol tagtäglich ein Ort zum Verweilen und Auftanken in der Mittagspause oder bei einem abendlichen Spaziergang entlang des Wassers zum Botanischen Garten. Doch auch Stadtmenschen, die etwas erleben wollen, kommen hier auf ihre Kosten. Das umfangreiche Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangebot rund um den Schanzengraben erfüllt höchste Ansprüche an Wohn- und Lebensqualität.

Mit Ihrem Pied-à-terre im Herzen von Zürich entdecken Sie ab 2016 alte und neue Lieblingsorte direkt vor der Tür Ihres neuen Zuhauses.

Lieblingsorte rund um den Schanzengraben.



1. OBERGESCHOSS

1:100



APARTMENT 1.1
Wohnfläche ca. 72.83 m²
Südbalkon ca. 9.40 m²

APARTMENT 1.2
Wohnfläche ca. 75.25 m²
Balkon zum Schanzengraben ca. 6.68 m²

APARTMENT 1.3
Wohnfläche ca. 65.86 m²

2. OBERGESCHOSS

1:100



APARTMENT 2.1
 Wohnfläche ca. 72.83 m²
 Südbalkon ca. 9.40 m²

APARTMENT 2.2
 Wohnfläche ca. 75.25 m²

APARTMENT 2.3
 Wohnfläche ca. 65.86 m²
 Balkon zum Schanzengraben ca. 6.68 m²

SCHANZENGRABEN

3. OBERGESCHOSS

1:100



APARTMENT 3.1
 Wohnfläche ca. 72.83 m²
 Südbalkon ca. 9.40 m²

APARTMENT 3.2
 Wohnfläche ca. 75.25 m²
 Balkon zum Schanzengraben ca. 6.68 m²

APARTMENT 3.3
 Wohnfläche ca. 65.86 m²

4. OBERGESCHOSS

1:100



APARTMENT 4.1
Wohnfläche ca. 72.83 m²
Südbalkon ca. 9.40 m²

APARTMENT 4.2
Wohnfläche ca. 75.25 m²

APARTMENT 4.3
Wohnfläche ca. 65.86 m²
Balkon zum Schanzengraben ca. 6.68 m²

SCHANZENGRABEN

ATTIKAGESCHOSS

1:100



APARTMENT 5.1

Wohnfläche ca. 91.50 m²

Südbalkon ca. 9.40 m²

Terrasse zum Schanzengraben ca. 12.90 m²

APARTMENT 5.2

Wohnfläche ca. 70.00 m²

Terrasse zum Schanzengraben ca. 46.17 m²

SCHANZENGRABEN



AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN

FASSADE

- Nord: Metall-Glas-Fassade
- Süd: Kompaktfassade, grau

FENSTER | TÜREN

- Fenster: Metallfenster, innen und aussen, anthrazit
- Vorhangschiene doppelt auf Decke montiert
- Wohnungstüren: Holz/Holzwerkstoff, Eiche Natur
- Zimmertüren: Stahl/Holzwerkstoff, perlweiss
- Vorhangschiene mit schwerem Vorhang als Trennmöglichkeit zwischen Wohn- und Schlafbereich

EINBAU- UND GARDEROBENSCHRÄNKE

- Ankleidebereiche und Einbauschränke in allen Wohnungen
- Fronten: Kunstharz beschichtet wie Küchenfront, perlweiss matt

SONNENSCHUTZ

- Nordseite: Innenbeschattung
- Südseite: Rafflamellenstoren elektrisch

BALKONE | TERRASSEN

- Balkone und Terrassen: Feinsteinzeug-Platten in Valser Quarzit Optik
- Glasbrüstung

BODENBELÄGE WOHNEN | SCHLAFEN

- Langriemenparkett: Eiche, oxidativ weiss geölt
- Sockel: perlweiss

WÄNDE | DECKEN

- Wände: feiner Zementputz, perlweiss
- Decke: Gips, Weissputz, perlweiss

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharz beschichtet, matt perlweiss
- Griffmulden Alu perlweiss gespritzt
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte und Spüle: Chromstahl
- Küchenschild: Spiegel, fumé
- Dampfabzug, Glaskeramikkochfeld, Kühlschrank, Tiefkühler, Combi-Steamer, Geschirrspüler; alle Geräte Siemens

NASSZELLEN

- Boden und Wände: Feinsteinzeug-Platten mit Natursteinoptik
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Spiegelschrank: halbversenkt mit LED und Steckdosen
- Duschen mit Glastrennwand
- Regendusche

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gebäudeautomation System smart PLACE
- Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen, Deckenspots, Wandfluter
- Gegensprechanlage mit Videoübertragung

WASCHKÜCHE | KELLERABTEIL

- Ein geräumiges Kellerabteil je Wohnung mit integrierter Waschküche
- Ausstattung: Waschturm (V-Zug) und Spüle
- Zusätzliche Räume im UG als Lager, Bastelraum oder Weinkeller verfügbar

HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Konvektoren (in Boden eingelassen)

LIFT

- Hindernisfreier Personenaufzug

VELOABSTELLPLÄTZE

- Diverse Veloabstellplätze innen und aussen

FITNESSRAUM

- Hauseigenes Fitness
- Fitnessgeräte
- Duschen und Umkleiden

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



ARCHITEKTUR UND INTERIOR DESIGN
Kalfopoulos Architekten AG | Zürich
www.kalfopoulos.ch

BAUMANAGEMENT
Alpha REM AG | Egg b. Zürich
www.alpha-rem.ch

IHR ANSPRECHPARTNER

BSZ Immobilien
Fraumünsterstrasse 23
8001 Zurich, Switzerland

verwaltung@bszimmo.ch
Tel. +41 (0)44 225 40 80

www.amschanzengraben.ch

